

## ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 4

### 1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

### 2. Информация о многоквартирном доме:

#### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 4
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8861,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	995,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 865,6 кв. м

### 3. Поступившие средства за отчетный период:

#### 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3764161,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3683001,13
Поступило средств (руб.):	3683001,13

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

#### 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3764161,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	377548,8	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	165031,66	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	193 928,48	руб.
Оплачено	209 288,80	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 748 565,20 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Установка откидного пандуса в подъезде №1	План	14750,00	июль 2025г.
2	Изготовление и установка велопарковки около подъезда №1	План	11729,42	май 2025г
3	Замена редуктора привода дверей кабины лифта заводской номер М-8271	План	45700,00	февраль 2025г.
4	Ремонт контейнера в подъезде №2	Непредвиденные работы	12 668,48	январь, февраль 2025г.
5	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.10	Непредвиденные работы	2 891,66	март 2025г.
6	Замена кранов и сгонов на системе отопления на 1-этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	3 415,18	апрель 2025г.
7	Замена трубопровода хозяйственной канализации в кв. 146	Непредвиденные работы	14 840,20	май 2025г.
8	Ремонт контейнера подъезда №1, ремонт урны у подъезда №2, заделка отверстия в перекрытии в мусорокамере (ливневая канализация)	Непредвиденные работы	15 956,81	март, апрель 2025г.
9	Замена трубопровода хозяйственной канализации в кв. 14	Непредвиденные работы	20 972,82	июнь 2025г.
10	Восстановление стены после замены канализационного стояка кв. 172	Непредвиденные работы	5 985,24	октябрь 2025г
11	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.147	Непредвиденные работы	4 151,72	2024 год
12	Замена светильника 5 подъезд	Непредвиденные работы	1 986,91	ноябрь 2025г
13	Замена участка трубопровода ГВС кв. 52, замена участка трубопровода ХВС кв. 93, восстановление стены, восстановление стены кв. 97	Непредвиденные работы	9 983,22	декабрь 2025г
<b>Итого:</b>			<b>165 031,66</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	235 968,24	163 897,00	72 071,24
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	77 398,08	77 251,22	146,86
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	477 599,16	549 914,91	-72 315,75
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	77 398,08	159 734,79	-82 336,71
5	Содержание и ремонт лифтов	494 589,24	510 018,22	-15 428,98
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	48 138,96	44 070,41	4 068,55
7	Содержание мест общего пользования	364 334,52	526 537,35	-162 202,83
8	Содержание прилегающей к дому территории	435 126,48	530 650,20	-95 523,72
9	Содержание мусоропровода	260 508,36	293 878,99	-33 370,63
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	11 326,80	11 888,85	-562,05
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	634 274,28	681 339,26	-47 064,98
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	109 488,84	132 076,64	-22 587,80
13	Услуги МФЦ	35 867,04	28 885,20	6 981,84
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	82 118,64	81 837,77	280,87

15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	42 475,68	35 297,47	7 178,21
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	3 386 612,40	3 827 278,28	-440 665,88

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	70 664,83	69 611,34	70 664,83	69 611,34
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 673,68	0,00	1 673,68
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	136,87	0,00	136,87
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	480,04	0,00	480,04
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	97 271,70	98 663,31	97 271,70	98 663,31
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	81 971,63	80 652,73	81 971,63	80 652,73

Отчет составлен: 02 " 02 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



*[Handwritten signature]*

Морозов Д. С.